

THE
NIGHT SEDER
BAIS MEDRASH

TAILORED TO FIT YOUR SCHEDULE AND YOUR NEEDS

Real Estate Leases

Week 1

ב"מ ק"א ע"ב משנה 'המשכיר בית לחברו בימות
הגשמיים' עד ק"ב ע"א 'ארישא'
טור שי"ב- שי"ז
שו"ע שי"ב ז'- יא', פתחי תשובה
שו"ע שט"ז
י"ד רצ"א ב', פתחי תשובה
אגרת משה י"ד ד' מ"ד

לו"ג ר' שמואל יוסף בן ר' מר讚כי אהון ע"ה

לו"ג שלום פנחס בן מר讚כי א-לייטזער ע"ה

לו"ג ויצה בת ר' שמואל זאב ע"ה
לו"ג לוי בן דוד שלמה
לו"ג שמואל זאב בן לוי

A program funded solely by the Night Seder Bais Medrash
Please contact us for sponsorship opportunities



(כ) **השוכר** ספינה לכולך נס

הרשות תקבע מועד תחילת תקופת כוונת החלטה על פי החלטה של ממשלה או ממשלה מוגדרת.

דרכיה

ז' עיון פריש: שם כתובתי טעם למלה השםיטים ובעיטו האי מרעומת דאשלאן זיירא:

דושן המשפט הלכותי שובר שיב

三

כ ר ה ע ש

חודשי הנחות

שיבָּרְךָ אֱלֹהִים אֶל-שָׁעֵם דַּבָּר בְּלֹבֶד וְבְלֹבֶד
עַבְדָּךְ רַבְּךְ הַנּוֹזֵל עַל-הָאָהָרָן
כִּי-אֲמִתָּה וְאֲמִתָּה
בְּמִשְׁמָךְ הַחֲסָרָה שָׂמֵחַ תְּהִלָּתְךָ
בְּמִשְׁמָךְ כְּבָרְךָ
לְפָנֶיךָ בְּשִׁיחָתְךָ וְעַל-כָּל-עַמְּךָ
לְפָנֶיךָ בְּשִׁיחָתְךָ וְעַל-כָּל-עַמְּךָ

א'

דרכיו משה

שובב (א) כתוב כי רק הטעול דוקין ע' בטשכון בית להביו לומן יונע כשותה אהבו ואה' הזה מרכזה בוניהם אין יכול ללחוץן מן החותם שהטאל ואה' השובי לו ומשמעו שם

יִשְׁה

ח'שו המשפט הלאות שובר שיב

צרר החכמתה

ב' כט

השלכות: ומם נחלמר וווקון ניגל בוט נטה מהורי כוון וניגל מהריה גתא ניגל מילא טנטקעל מע טנטקעל סט קיוס מלט טנטקעל גתא ניגל ליאט ניגל דנטקעל גתא ניגל.

(ג) ובhab נ"ט פ"ט מלהבות שכירויות וכן הרון בכל מילואת דראען לגניין;

1

חישן המשפט הלכות שוכר שיב

לע"ז שיק למשיר הוויה לנו דמסכתה כו' טומן וכו' כ"כ "בריה" כ' קדוככה כל' נז' ומכניס ליה יקח וכ' וכו' ווינו מזוז לוחמיין דאין ספק לדעת תל' ע"ז האפקטת גוף נס' יפל לדל' ווינו לא נצמזר ניט' מהר בדמי פניו ותיכנו ח'ב' אלל של גורם דחקתי' לענין דס' יתקלקלו פקרות ותיכרקל כל' ימיינ' ליטען ונ' שיך למשיר הוויה לנו דצערין קרכ' כו' ומאשונן לדור ז' ודמי' ליטען צדר' דבמר' ; ומה שאלת ר' יונה בדור ז' ור' פסבד לדור ז' כך

הראה לא שיר לוייר אודא לה דוטסתה הווא עמדת תקן
שעדין נקרא בית אל לא שהוא מוסון לדור בו הילך חיים
המשביר לתקנו עד אין ואם המשביר סוחר והבית חייב ליתן לו
אחר: (ו) אמר לו ביה סתום חיב לבנותו או אין לו אחר טיבו
יבל הוא לשנתו ולעתשו קפן מורה אשון שורי סתום בית אמר
לו (ז) ובבלב שיזה נקרא בית אמר לו ביה אני משכיר של
סוכני צוין גלו יט לאו עשו כמייד או רחובו של
ראשון ואינו יכול לומר לא אמורתי לך כוה אלא שיזה קרוב
לנהר ואל מזרחן אלא חיב להעטרו לו בטורו לפיכך סיינ
קבן לא יישנו גROL היה נдол לא יעשנו קפן ולא יפתחתו בו
בחולנות ולא יסcka בו אלא מדרות שעניהם: (ו) וכתח הרמה
האד ביריך להעמיד לו בית כי אמר בית סתום לאו לוייר שייבורו
אוון לבנותו לו לא היה בעילם ולא חל עליו הקנן אלא להבי
כך אמר שיזה להעמיד לו בית שאם קבל כל השכירות שיזה
החויר לע עד שיתן לו בת אפריל נפל בחוץ הבן שענינו מזא
שבור אלא כל השבר שיתן לו בריך להחויר לו כל השבר ואו
ליתן לו שכירות לודים אחר חל הקנן עליו דבריו סתום אמר לו
ונגיד ליתנו לו ולפי "ש א' וא' וה' ש' ז' נבו שוכר המר דרכבה
שמשבו נשחעבו לו הנכסים ליתן לו חומר אחר הabi נמי בון
שנקו מיניהם נשחעבו לו כל כספו להשלים לו תנאו אפי' לבנות
למרין וכו' ליפיך לא סקי קפן על עצם
בשת עיריות לאודם אחר חל הקנן עליו דבריו סתום אמר לו
וינגיד ליתנו לו ולפי "ש א' וא' וה' ש' ז' נבו שוכר המר דרכבה
שמשבו נשחעבו לו הנכסים ליתן לו חומר אחר הabi נמי בון
שנקו מיניהם נשחעבו לו כל כספו להשלים לו תנאו אפי' לבנות
לו

۴۳

ברישת

הירושי הנחות

חישון המשפט הלאות שוחר שיר שטו

٢٧

הרבנן בראבנשטיין

שידור א הדרישה ובג' הגיעו בטעות וטוקם המבוזה והמוודה לה תחביב לעישון ולהרמוניזציה ראי אטמאן לישוב נורמת ההור דדבואה אשטווינק ע"ג דפקם המבוזה של הרחובן ח'אר דסולן לו מקרים המבוזה רקעם במזווה עטם כבל דלא;

ח'ין המשפט הלאומית שובר שמו שין

۴۷

(ג) **השבר** לו כחית צערו ומחזק לו נסם מהסבב מומר טניס וכוכב
חולן ג' וקדס כוכב זרדר ג' איסס לון, מוגולין מיזר עד
טיזונה ממשבר רחיק וכור'ה'ס' הכהן פירוטן קתול מוסס דרכי מטהען כלו נינט דטלמוד
טפ' מ' קין והלי דין יהת דחט'ג' דצערן קיד מקפיד אין דבנער לך נמזה
געונייה חלה כדי גלן ומיוק כסאך

ויצויאנו מן הבית: (ב) השכיר לו הבית בשטר וכתוב בו שניט
סתם המשכיר אומר לשנים ההשוכר אמר שלשה וקורם השוכר
ודר בו שלוש שנים אין מוציאין טירות עד שיביא המשכיר ראייה
שהחיים או למחזר יביא השוכר עדים שהוא דבריו והיינו צריכין
צונטה ומן מילוק זהן טיס סכירות

שים (א) **ראובי** השכיר (א) רוחם לשמעון שיטותו לו בשכירות
ואמר לה' שנים שכרתו והמשכיר אמר לנו' ואיל הבא שמרת
ונען שנאבד נאמן במננו שהיה יכול לומר לך והוא בורי כיוון
דקלמר המלה ליה מימת לי' פתר ומן
פינימיו ולו גורר ועת ניגרם וכו' ולגדר
שניהם יתנו' לא נט' לא נט' לא נט'

חפם לנון מהרן: תלל כמה מיליה
דבגדיל מלגנלי. סוכס צטומו מעי
קאפר ווילו: אומטווי זי נומטווי
שפטמען שיין לו דמים כדי התחינה אם שפטמען מזאג הרבה לאבי
וממי. כמה קדמונן קדמונן לא בלא
יפתחו בעניין שלא יפheid ברבר ציריך ליתן לו דמים ואם איננו
ונצנעה: (ג) **הшибיר** לו כיכת

רואין (^ט) נקבע רוחם של מעתשין ציירנו לו בכרך אחד מהן:

הנ' שיטות הגלם כל ג' כמ' כ' ביררכות חוק :
טפיו

ר' ישעיה

עוזיהו (א) במדיני' : הוציאו צד שופטין לון הרגו' ב' או ג' שנים והקל לפיקודו אשר ציד' ליטן אל כה שזה נזון ללבבות עז'ש;

דראישא

הנ' שיטות הגלם כל ג' כמ' כ' ביררכות חוק :
טפיין

שו"ע שי"ב ז'- יא', פתחי תשובה

ז. ^טבשם שהמשכיר חייב להודיעו ^{יא}כך השוכר חייב להודיעו מוקודם יישלשים יום בעיירות ^טאו מוקודם שנים עשר בכרכים כדי שיבקש שכן ולא ישאר ביתו פניו ואם לא הודיעו אינו יכול לצאת אלא יתן השכר. סנה ^טלו יעדית לו חלק נמקומו וקס רוחה לאונميد מס טהרו בגון דין המחייב ^ולירק לקדנו ^וועין לפקמן סימן ט"ג".

ח **אם שכדו לזמן קצר כיוון שכליה הזמן יכול להוציאו מיד אפיקו כליה**
הזמן באמצעות הגשמיים.

שלון עוזן החל בבוחורת פרודעטס (עדות פס 140 כת חותם ט' הרא – שמע), סבירו, יצרן נון אפרים (עלון עוזר וחילם – כת חותם ט' הרא – שמע) קאה, יוסף בן אפרים (בוחורת פרודעטס) – כת חותם ט' הרא – שמע).

שְׁלֹמֹן כָּרֶבֶת <נִזְהָרֶת בְּיַעֲמָן> פֵּלֶד בֶּן 140 אֶחָד מִזְמָרֶת שְׁלֹמֹן קָרְאָה, לְטַבָּן אֶפְרַיִם הַוְדוֹד עַל־יְהוּדָה וְעַל־יִשְׂרָאֵל – שְׁלֹמֹן קָרְאָה, לְטַבָּן אֶפְרַיִם הַוְדוֹד עַל־יְהוּדָה וְעַל־יִשְׂרָאֵל – כָּה קָרְבָּן טָבָן.

חן משפט שיב הלבות שוכר

מאות עינים

השבר הראשון. קגה שיזייריןן מס טכטלו לומען קוויג הילע'פ סנמייקרו הקטמים הו הוהו הינן יכלוין לאונט רקס כפי זכתתו. (၁၃) מי טכט ניט למצעיו ולסיא מוחצנו ונונטה צונטו היין יכול לפסויו מון סכימ' וויס חמר ניש ממילא צהיעו מצליר נו רק מזוז טכט אונט ונטקה צונטו יכול לפסויו.

ו' ³³במה דברים אמרו שהשכירו סתם אבל אם השכירו למן יוציא אף על פי שנתייקרו הפתים או הוזלו אינם יכולים לא להסיף ³⁴וילא לגרועו.

⁹ צוונים ומוקודות (ב) למ"ס סס פ"ז משכירות דין ט. (ג) צ"ס ספ"ח ט' מהות ספ"ח כ' בסמך לכך ביחסו לב"מ ק"א ע"ב ד"ה קר שורה. דין ט. (ד) הול"ש מונווה כל' (ט' י"ג).

עד ללחם
סעיף ט' בסופו. עיין וראש ס"י שלג (כפneck לחתן). אמר לו שאינו משביר לו אל להזכיר אהובו ונשאה שנאו יכול להחציאו. עיין מקורי ביהם ושם ערך זוטר

טורי זהב [טורי זהב]
 כך סעיף (י'ג) (*). ונעשה שונאו **ויכול להוציאו**. ניל דהינו ידו אגדת השנאה הוא בפשיעת השוכר, וכען היה דפרק השואל [ב' ג' ע'ג] בהיא איתה דיבכה ודוכתא לההוא גברא שיניה שם יינו ע"מ שיקדשה והדר שדר לה גט, ע"ז אמרין שם כאשר עשה כן יעשה בו, משמע די לא היה הגז הפטוש לא היה באשא יכול להוציאו:

ידאר הגולדה

• 100 •

7. **הבר הכספי והבר השמי**
 הברה היפנית מ-1905 נסעה בדרכו של הבר היפני, ששלב בדרכו את הפלגה בים התיכון. הפלגה זו הייתה מושגתו המרתקת ביותר של הבר היפני. הוא נסעה בדרכו של הבר היפני, ששלב בדרכו את הפלגה בים התיכון. הפלגה זו הייתה מושגתו המרתקת ביותר של הבר היפני.

第二部分

פרק ט' ו. ונעשה שונאו יכול להוציאו. יהי בתשובה שבות יעקב הח' סימן קע"ט, באחד השוווץ ממד או ממעתו להפרנס מהם, והשכיר את ביתו לאורו ועשה עמו תאוי שיטין לו מוד סך מה על שכירותו על כמה שנים כדי שיוכל לישא וליתין עם המעות והוא עצמו ידור בכ' עקחא, ואח' נודע הדבר לגרוי בעל חוב של המשכיר ועיקל המעות של השכירות, והמשכיר אין רצחה לנצח מobicת ונוטן כיין שאינו יכול ליטול מעתה, ומואמר אין רצחה השכיר, גם אמור הוא שיש מאצמו גילה הדבר הבהיר חוב, והשוכר כופר שלאليلת הדבר, ועל השואלה מה דיניו. וזה הדברי לא השכיד לו שעשה לו עעה גורלה כי, וויהר הוועה מצין בסימן השכירות בטלה, וכ"ש בהזה דמי ליה האורי אורוב כלותה מסתורין, אלא שהוא נאנס ואונס רחמנא פטריה, מ"מ המשכיר גם כן פטור דאיין לה בתשובה צחוך זיך ס"י ליט. ועיין בח"ם סימן ר"ז סעיף ג' בדמוכר ונכל, כי"ל: סעיף ג'. ע"פ שנתקירנו והבבם. עיין מלחת בכ' במעשא

שעתם נתקל בדורך שאין אתה בעל זכות בכיתת זה יותר מאשר יודוקא בשוכר סתם אבל בשוכר לומו ידוע איינו ירבול להוציאו מה גזירותיו.

שלוח ערך פלאט **לעומת מילויים**, מילויים נספחים בפונט 142 (בפונט 12 נספחים - שמי). חישוב גודל נספח ארך פשוט (בפונט 12 נספחים - שמי) מופיע בערך גודל נספח ארך פשוט (בפונט 12 נספחים - שמי).

שׁוֹנְאַנְהָרִים

שם המשכיד בית לחביו לומן קצוב ורזה השוכר להשכיר לאחרים. ובוגעניטים:
 א) [6] המשכיד, בית לחביו לומן [א] קצוב א' ורזה השוכר להשכיר הוכת לאח'ר
 משכיד עד סוף ומפני [ב] והוא שלא יוציא מכאן בני בית האח'ר יותר מבני בית'ם (ג) [א]
 אם אמר לו המשכיד [ד] למה תפרוח ותשכיד בתי לאחרים אם לא תרצה לעמד' בזאת
 ההנחיות ואנו פומר איזוך משכידותן שומען לו: אם ויל' פון דיס'ין [א] לאט' סכdem הלא נלע'ן
 גאנט' וויאט' ק דל' וויאט' הווע' נלע'ן גאנט' [ב] ניל' מסכמי [ב] ב' גאנט' גאנט' וויאט' גאנט'

שפטין כה **חושן משפט שטן הכהן שוכן** סארית עינב

י"ד רצ"א ב', פתחי תשובה

וְשַׁבְתָּה אֶת־עֲמָקָם בְּעֵמָקָם בְּעֵמָקָם.

ב ב' השוכר בית מחבירו השוכר (ז) חייב לקבע בה מווהה ולתken מקום קבוע קביעחה (טסילו סכל נגיא (ח) מקום קבוע ציב נגיא מווהה (ז) ול שמי מקח פוטום (כ') נכס בגג נגיא ה מווהה (ז) וכשיציא (ח) לא יטולנה בירוז. (ולא אפקיע על מעומדים טמיין גדרין גלנס) (כ' נכס נכס ככוב וומר (ט) שכר הבית מעורב בוכבים [א] או שברשו לעובד בוכבים גותלה יווצא : ז. (ו' י' רג עמוד מס 229 תג) (שלוחן ערוץ חרגיל) - ז. י' י' ג' קארו, יוסף בן אפרים) הודפס ע"י תכנת ואוצר החכמה

ז. יי' רג נעמד מס' 229 ת"ה (שלhorn עורך) – **ח' קארו, יוסוף בן אפרים** (הודפס ע"י תכנת אוצר החכמיה

אגרתת משה י"ד ד' מ"ד

אבל יכול כתר"ה לסמוך על הגאון הר"א הענקן
וציל, ששמע ממנו דבר שהודך במדינה זו שאין שם
אדם נכנס לבית אא"כ צבע אותה תחילת בעה"ב,
וכשצובען הא מוכיחין להסיר את המזווה שלו
חתקלקל, ורשאי ממילא ליטלם. וממילא אף שעדיין לא
השכיר, יש להתיר לכתר"ה שיטלם גם תיכי אף שעדיין
יעברו איזה ימים עד שייצבע.